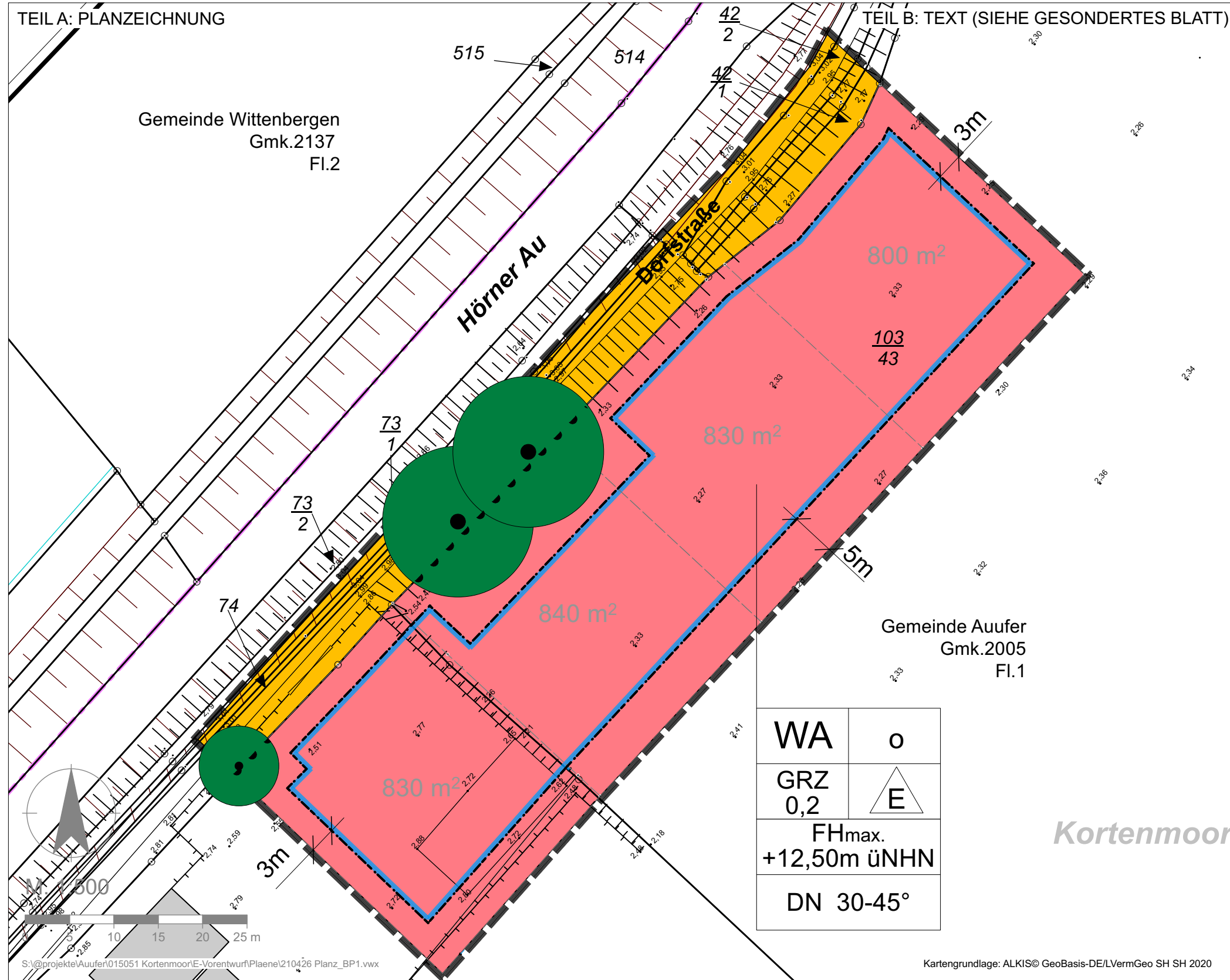


SATZUNG DER GEMEINDE AUUFER ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1 "KORTENMOOR"

FÜR DAS GEBIET NÖRDLICH DER "DORFSTRASSE 5", ÖSTLICH DER VERKEHRSFLÄCHE "DORFSTRASSE", SÜDLICH DER "DORFSTRASSE 4" UND WESTLICH VON LANDWIRTSCHAFTLICHEN FLÄCHEN "KORTENMOOR" (FLURSTÜCKE 64/3 UND 103/43, FLUR 1, GEMARKUNG AUUFER)

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728, 1793) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Auufer für das Gebiet nördlich der „Dorfstraße 5“, östlich der Verkehrsfläche „Dorfstraße“, südlich der „Dorfstraße 4“ und westlich von landwirtschaftlichen Flächen „Kortenmoor“ (Flurstücke 64/3 und 103/43, Flur 1, Gemarkung Auufer), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNO)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

WA	o	Art der baulichen Nutzung	offene Bauweise
GRZ 0,2		Grundflächenzahl	nur Einzelhäuser zulässig
FHmax. +12,50m üNNH		maximal zulässige Firsthöhe (in Metern über NNH)	
DN 30-45°		Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß	

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

EIN- BZW. AUSFAHRTEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Bäume, zu erhalten

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

DARSTELLUNG OHNE NORMENCHARAKTER

Vorhandene Gebäude

Vorhandene Flurstücksgrenze

z.B. 103/43 Flurstücksbezeichnung

Mögliche Grundstücksparzellierung

Gemeindegrenze

SATZUNG DER GEMEINDE AUUFER ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1 "KORTENMOOR"

FÜR DAS GEBIET NÖRDLICH DER "DORFSTRASSE 5", ÖSTLICH DER VERKEHRSFLÄCHE "DORFSTRASSE", SÜDLICH DER "DORFSTRASSE 4" UND WESTLICH VON LANDWIRTSCHAFTLICHEN FLÄCHEN "KORTENMOOR" (FLURSTÜCKE 64/3 UND 103/43, FLUR 1, GEMARKUNG AUUFER)

BEARBEITUNGSPHASE: VORENTWURF	PROJEKT-NR.: 015051	PROJEKTBEARBEITER: SCHIBISCH
MASSTAB: 1:500 (DIN A3)	GEZEICHNET: SCHIBISCH	DATUM: 26.04.2021

AC PLANERGRUPPE
STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Burg 7A | 25524 Itzehoe | 04821.682.80 | www.ac-planergruppe.de
Hochallee 114 | 20149 Hamburg | 040.4232.6444 | post@ac-planergruppe.de