

GEMEINDE MÜNSTERDORF - 7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS "SONDERGEBIET KATASTROPHENSCHUTZZENTRUM"

FÜR DEN BEREICH WESTLICH DER LANDESSTRASSE 119, ÖSTLICH DES EHEMALIGEN STANDORTÜBUNGSPLATZES DER FREIHERR-
VON-FRITSCH-KASERNE, NÖRDLICH DER GEMEINDE DÄGELING UND SÜDLICH DER ANSCHLUSSTELLE „ITZEHÖE SÜD“ DER BAB 23

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 26.04.2022 (BGBl. I S. 674, 677) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sonstige Sondergebiete mit Zweckbestimmung
(§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Katastrophenschutz / Feuerwehr

Flächen für Versorgungsanlagen, für die
Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



Flächen für die Rückhaltung und Versickerung
von Niederschlagswasser

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



Flächen für Wald

Flächen oder Massnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur
und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 7. Flächennutzungsplanänderung

Kennzeichnungen



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich
mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen



Geschützte Biotope: Trockenrasen
(§ 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG)



Waldabstand - 30m - (§ 24 LWaldG), tlw. reduziert



Anbauverbotszone - 20 m - (§ 29 StrWG SH)



Anbaubeschränkungszone - 40 m - (§ 30 StrWG SH)



Anbaubeschränkungszone zur Autobahn
- 100 m - (§ 9 FStrG)



Trinkwassertransportleitung

GEMEINDE MÜNSTERDORF - 7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS "SONDERGEBIET KATASTROPHENSCHUTZZENTRUM"

FÜR DEN BEREICH WESTLICH DER LANDESSTRASSE 119, ÖSTLICH
DES EHEMALIGEN STANDORTÜBUNGSPLATZES DER FREIHERR-
VON-FRITSCH-KASERNE, NÖRDLICH DER GEMEINDE DÄGELING
UND SÜDLICH DER ANSCHLUSSTELLE „ITZEHÖE SÜD“ DER BAB 23



Bearbeitungsphase:
ENTWURF

Projekt Nr.:
013453

Projektbearbeitung:
SCHIBSCH

Mallatib:
1:2.500

Gezeichnet:
SCHIBSCH

Datum:
17.09.2024