

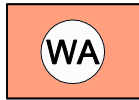
B-Plan Nr. 24, Gemeinde Münsterdorf
ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

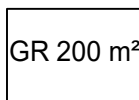
I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

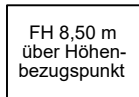


Allgemeine Wohngebiete
 (§ 4 BauNVO)

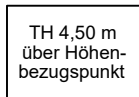
2. Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundfläche (GR) mit maximaler Flächenangabe
 (§ 19 BauNVO)

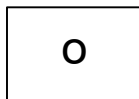


Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt,
 als Höchstmaß:
 Firsthöhe 8,50 m über Höhenbezugspunkt
 z. B. ^{11.48} Höhenbezugspunkt



Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt,
 als Höchstmaß:
 Traufhöhe 4,50 m über Höhenbezugspunkt
 z. B. ^{11.48} Höhenbezugspunkt

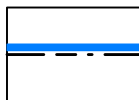
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



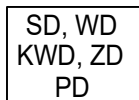
Offene Bauweise
 (§ 22 Abs. 2 BauNVO)



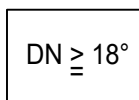
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)



Zulässige Dachformen: Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach,
 Zeltdach, Pultdach
 (§ 9 Abs. 4 BauGB, i.V.m. § 84 LBO Schl.-H)



Dachneigung der Hauptgebäude größer oder gleich 18°
 (§ 9 Abs. 4 BauGB, i.V.m. § 84 LBO Schl.-H)

6. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

B-Plan Nr. 24, Gemeinde Münsterdorf ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90

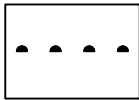
PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE



Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche

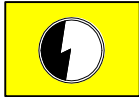


Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich



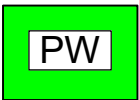
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)



Zweckbestimmung:
Elektrizität

9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Pflegestreifen Wald

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 a, b BauGB)

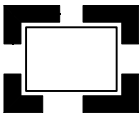


Flächen für die Landwirtschaft
(§ 9 Abs. 18 a) BauGB)

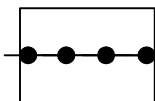


Flächen für Wald
(§ 9 Abs. 18 b) BauGB i. V. m. § 24 LWaldG)

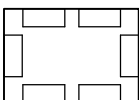
15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Mit Geh- bzw. Fahr- bzw. Leitungsrechten zu belastende Flächen mit Angabe der Nutzungsberechtigten (siehe TTB Nr. A 11.)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Mit Fahrrechten zu belastende Flächen



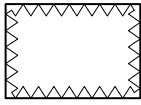
Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

B-Plan Nr. 24, Gemeinde Münsterdorf

ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90

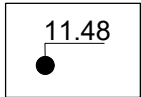
PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE



Umgrenzung der Flächen für besondere Vorkehrungen zum Brandschutz



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier: Erdfallrisikogebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



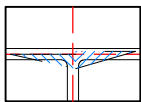
Höhenbezugspunkt in Meter ü. NHN (Normalhöhennull) (§§ 16 Abs. 2 + 3 und 18 BauNVO)

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Waldabstand (§ 24 LWaldG)

III. HINWEISE

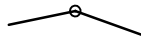


Sichtdreieck nach Richtlinie RAS 06, Ziffer 6.3.9.3 (schraffierte Bereiche sind von der Bebauung freizuhalten)

IV. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

$\frac{47}{16}$

Flurstücksbezeichnung



Flurstücksgrenze



Vorgeschlagene Flurstücksgrenze



Flurgrenze



Zuweisungsnummern der Grundstücke

V. NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Bauweise	Grundfläche (GR)
Zulässige Dachneigung	Zulässige Dachform
Firsthöhe in Meter über Bezugspunkt	
Traufhöhe in Meter über Bezugspunkt	