

SATZUNG DER GEMEINDE OELIXDORF ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 13 "SOLARPARK ALTE HEIDE / MOSTRESCH"







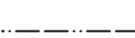
FÜR ZWEI TEILGEBIETE NÖRDLICH DER SPURBAHN "GROSSENTEICHWEG", ÖSTLICH DER GEMEINDESTRASSE "WÜHREN", SÜDLICH DER SPURBAHN "MÜHLENWEG" UND WESTLICH DER GEMEINDE WINSELDORF

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplans Nr. 13 der Gemeinde Oelixdorf bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
-  Sondergebiet mit Zweckbestimmung:
Freiflächen - Photovoltaikanlagen (§ 11 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
-  Baugrenze
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ** Grundflächenzahl
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  Private Grünfläche mit Zweckbestimmung:
Naturbestimmte Fläche
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Hier: Knick und Schutzstreifen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahmen**
-  Geschützte Biotope: Knick
(§ 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG)
-  Waldschutzstreifen (§ 24 Abs. 2 LWaldG)

SATZUNG DER GEMEINDE OELIXDORF ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 13 "SOLARPARK ALTE HEIDE / MOSTRESCH"

FÜR ZWEI TEILGEBIETE NÖRDLICH DER SPURBAHN "GROSSENTEICHWEG", ÖSTLICH DER GEMEINDESTRASSE "WÜHREN", SÜDLICH DER SPURBAHN "MÜHLENWEG" UND WESTLICH DER GEMEINDE WINSELDORF



Bearbeitungsphase: VORENTWURF	Projekt-Nr.: 012658	Projektbearbeitung: STEPANY
Maßstab: 1:2.500	Gezeichnet: GEHRKEN	Datum: 30.09.2024