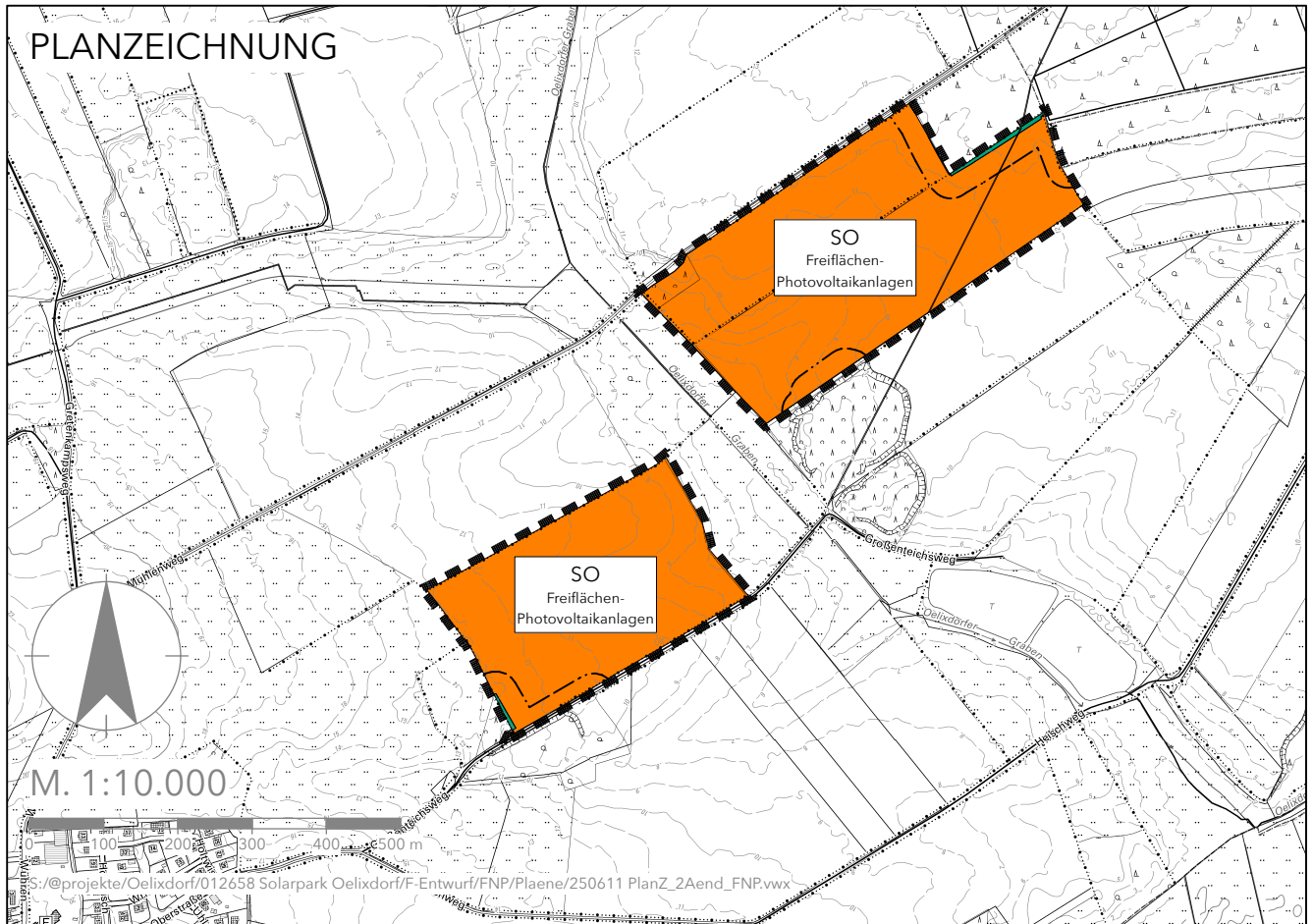


2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER GEMEINDE OELIXDORF

FÜR ZWEI TEILGEBIETE NÖRDLICH DER SPURBAHN "GROSSENTEICHWEG", ÖSTLICH DER GEMEINDESTRASSE "WÜHREN", SÜDLICH DER SPURBAHN "MÜHLENWEG" UND WESTLICH DER GEMEINDE WINSELDORF

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

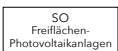


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB,
§§ 1 bis 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung:
(§ 11 BauNVO)



Freiflächen-Photovoltaikanlagen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)



Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 2. Änderung des Flächennutzungsplans

Nachrichtliche Übernahmen



Waldabstand (§ 24 Abs. 2 LWaldG)

2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER GEMEINDE OELIXDORF

FÜR ZWEI TEILGEBIETE NÖRDLICH DER SPURBAHN "GROSSENTEICHWEG", ÖSTLICH DER GEMEINDESTRASSE "WÜHREN", SÜDLICH DER SPURBAHN "MÜHLENWEG" UND WESTLICH DER GEMEINDE WINSELDORF

AC
PLANER
GRUPPE

Bearbeitungsphase:
ENTWURF

Maßstab:
1:10.000

Projekt-Nr.:
012658

Gezeichnet:
GEHRKEN

Projektbearbeitung:
STEPANY

Datum:
09.07.2025